



الجمعية الخيرية **لرعاية الأيتام** بالمنطقة الشرقية

الموضوع الرابع:

**عرض التبرع للجمعية بمبلغ (35,000,000) - وقف**



مذكرة عرض اجتماع المجلس الوقفي (الثامن عشر)

رقم الجلسة	الثامنة عشر	المكان	برج بيت الزامل
اليوم والتاريخ	يوم الاحد ٢٠١٩/٠٢/١٠ الموافق ١٤٤٠/٠٦/٠٥ هـ	الوقت	بعد صلاة المغرب
الموضوع الثالث	<b>مذكرة عرض التبرع لجمعية بناء بمبلغ ٣٥ مليون ريال (وقف)</b>		
<p>ورد الى الجمعية رغبه ورثة احد رجال الاعمال بتنفيذ وصية والدهم المتوفي بالتبرع بمبلغ ٣٥ خمسة وثلاثون مليون ريال . ويرغب الورثة ان يخصص المبلغ في مشروع محدد وله عوائد متنامية ومستدامة .</p>			
القرار المقترح	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>		
التوصيات :	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>		

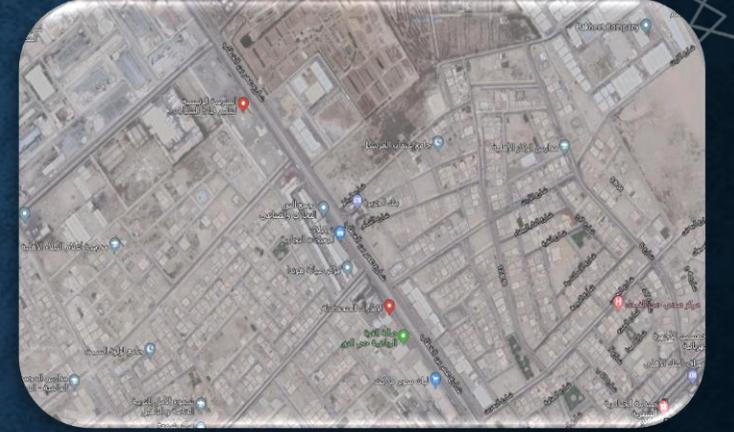
**سعادة الدكتور عبدالله الخالدي حفظه الله**  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته .. وبعد :  
إحدى الشركات التي أشرف عليها قانونياً، توفي مالكها  
الأسبوع الماضي، وقد أوصى بأن يصرف من ماله في  
أوجه البر، وقد اقترحت على الورثة أن تصرف أموال  
الوصية لمشروع من مشروعات جمعية بناء، وأن يكون  
المشروع ريعي يعود على الأيتام باستمرار.  
أرجو تزويدنا بالمشاريع التي لديكم، مع دراسة الجدوى  
والتكاليف، حتى نتمكن من عرضها على الورثة،  
وسنوافيكم بما يتفقون عليه..

أخوك

# عقارات للبيع ٢٠١٩

التسويق العقاري – إدارة الأملاك – الاستشارات الهندسية – إدارة المشاريع – مقاولات – تصاميم معمارية

عرض رقم (I) :- مجمع تجاري  
الموقع/دلة الدمام - شارع عمر بن الخطاب



الإيجار

- جميع المحلات مؤجره
- الدخل الإجمالي = 2,280,000 ريال لأغير

الوصف

عمر المجمع : 4 سنوات

عدد المعارض 36 + 5 مستودعات .

المساحة

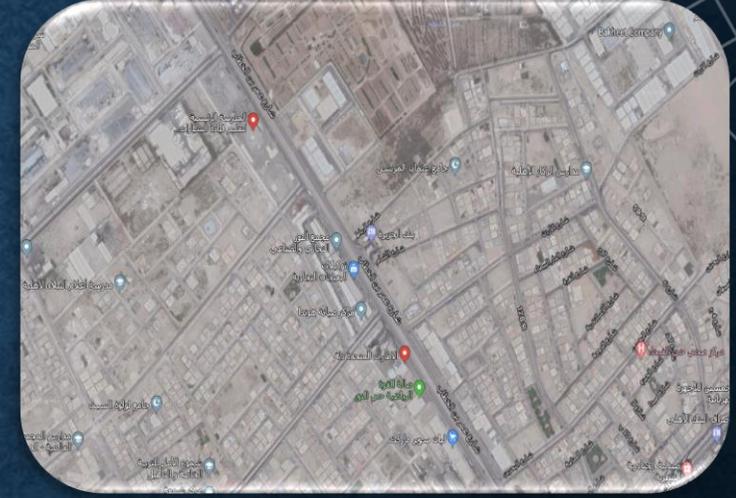
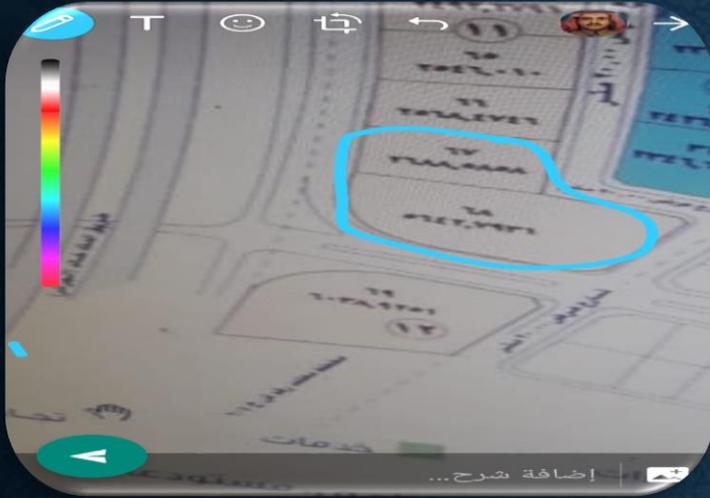
2م8751

سعر البيع = 24,000,000

9.40%

نسبة الدخل :-

## عرض رقم (2) :- مستودعات المخالدية الدمام - خلف جريدة اليوم



### الإيجارات

➤ مدة العقد : 15 سنة

### الوصف

عمر المستودع:

عبرة عن مستودع كبير وساحة تخزين وسكن عمال ➤ الدخل الإجمالي = 2,000,000 ريال لأغير

### المساحة

المساحة الاجمالية 2م13000

سعر البيع = 26,000,000

7.65%

نسبة الدخل :-

عرض رقمه (3) :- فندق تصنيف 5 نجوم  
بمدينة جدة - مطل على البحر



### الإيجارات

- القيمة التأجيرية للفندق = 5 مليون .
- مؤجر ومدة العقد 15 سنة

### الوصف

- حالة الفندق : جديد 6 شهور
- عدد الغرف 113
- عدد 2 مسابح + صالة اجتماعات + 2 مصلى للرجال والنساء +  
سونانا + غرفة مساج

### المساحة

المساحة الاجمالية 1295م2

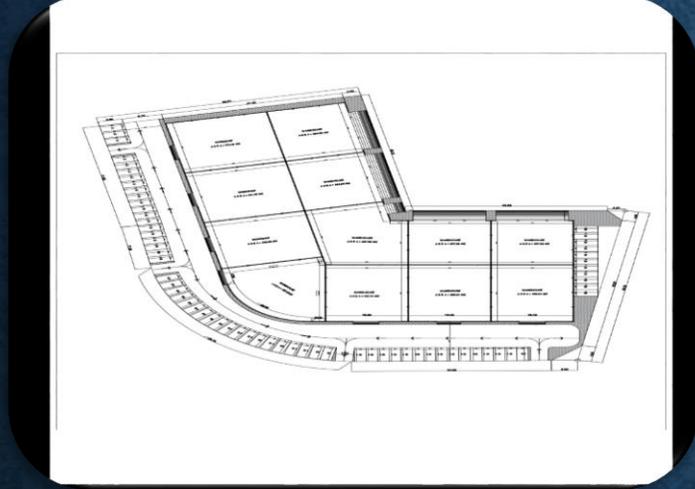
سعر البيع = 50,000,000

10%

نسبة الدخل :-

## عرض رقم (4) :- مجمع تجاري

بصناعية الثقبه - شارع الجزيرة مع شارع الاسكان



### الإيجارات

➤ القيمة التأجيرية للمجمع = 2.000.000 سنوي.

➤ مدة العقد = 10 سنوات يبدأ من 2018م

### الوصف

حالة المجمع : جديد

### المساحة

المساحة الاجمالية 2م8330

سعر السوم = 25,000,000

8 %

نسبة الدخل :-

## عرض رقم (5) :- مجمع تجاري حي الشاطئ - الدمام



### الإيجارات

➤ القيمة التأجيرية بكامل = 2.200.000 ريال في السنة

### الوصف

عمر المجمع : سنتين

يتكون من معرض كبير مؤجر بعقد واحد لشركة  
لمدة 10 سنوات ، ومكاتب مؤجر على معهد لغات  
لمدة 5 سنوات

### المساحة

المساحة الاجمالية 2800م<sup>2</sup>

سعر البيع = 28,000,000

نسبة الدخل :- 7.85%



التسويق العقاري – إدارة الأملاك – الاستشارات الهندسية – إدارة المشاريع – مقاولات – تصاميم معمارية